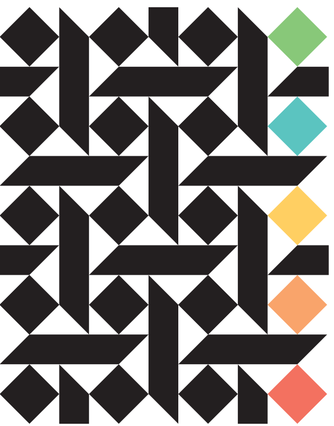
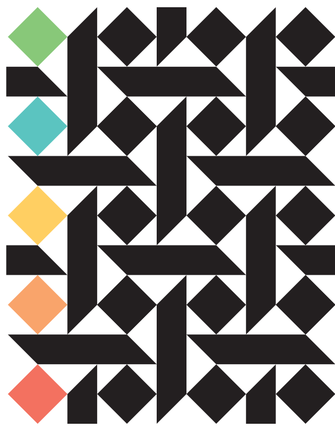
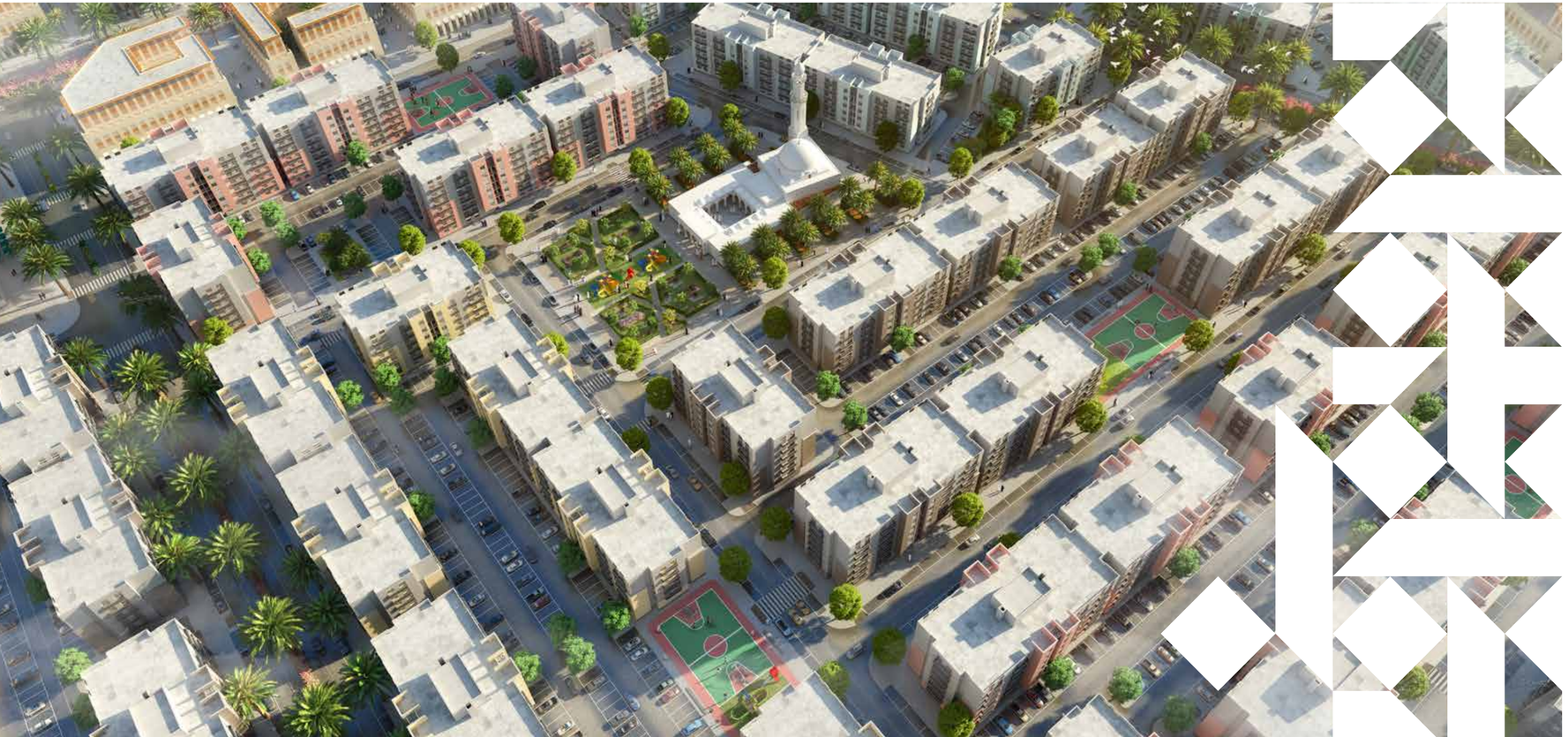


طيبُ الدار



رتـــاج..

تتميز المدن العـريقة ببواباتهـا، ورتاج هو اسـم عريـق للبـوابات العظيمـة والحصـون العمـلاقـة، ومن هنـا كـان مشـروعنـا هـو البـوابة الشمـاليـة لمكـة المكرمة.



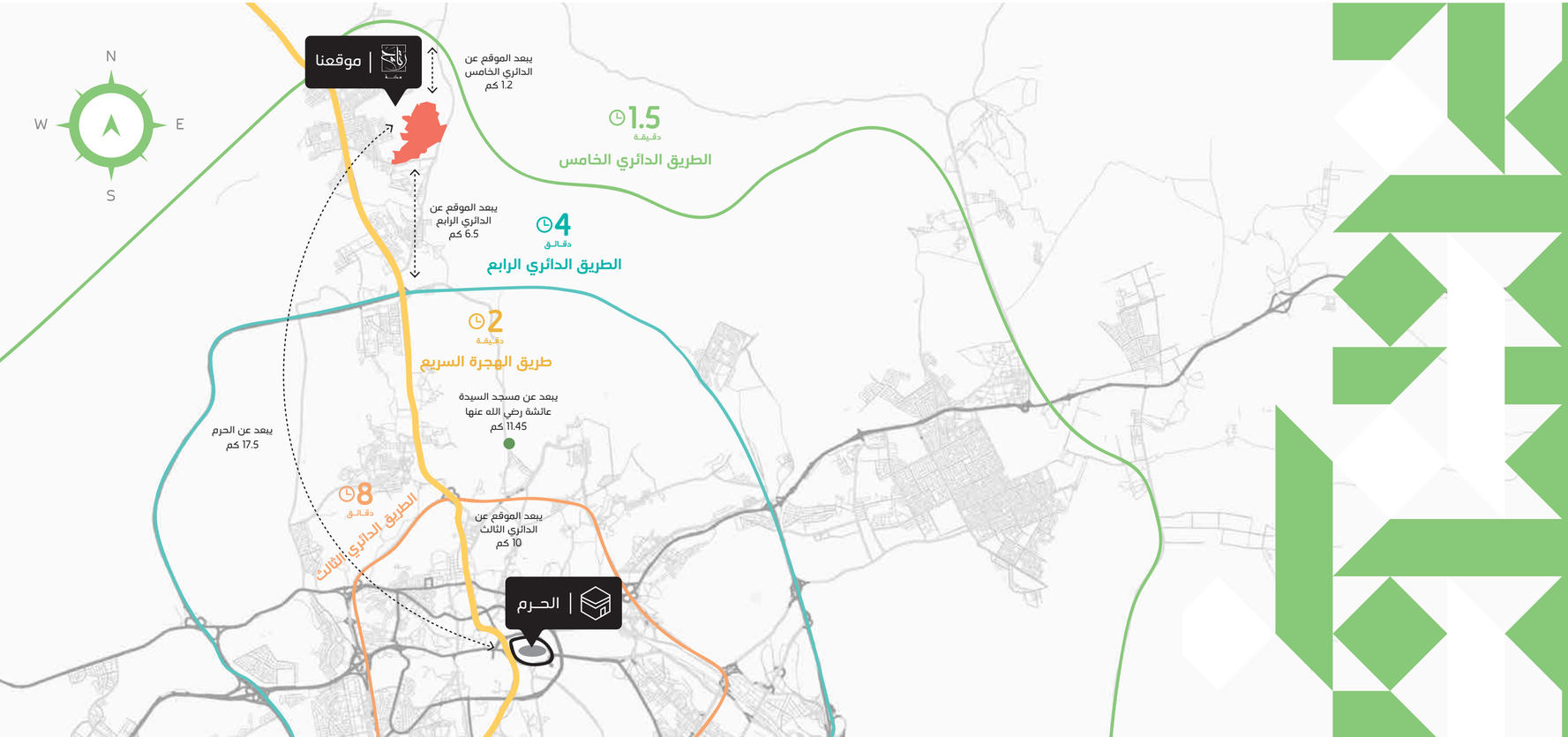
رتاج
مكة

لقد تم اختيار هذا الاسم ليكون أساساً لفكر تصميمي فريد، يلتقي فيه الإلهام والإبداع مع التخطيط والإرادة، في أرقى مشروع سكني بمكة المكرمة، حيث التصاميم الهندسية المرنة، ونمط المعيشة المتميز، والذي يمنح ساكني المشروع حياة ثرية، وبيئة ملهمة ونابضةً بالسعادة.

الإلهام والإبداع..

حياتك مليئة بلحظات الإلهام والإبداع، وفي رتاج نمنحك فرصة صناعة الكثير من اللحظات الرائعة، حيث تنسجم أفكارك الملهمة، مع تصاميم رتاج المرنة، ليكون منزلك، تمامًا كما تتمنى وأكثر، في بيئة خلاقة وعصرية.

في رتاج تلتقي أنماط المعيشة المختلفة، لتشكل باقة من الاختيارات التي تلائمك، وتلائم تطلعاتك، حيث يمكنك اختيار مسكنك الذي يناسبك ويتناسب مع عائلتك من بين العديد من الوحدات السكنية، بتصاميمها المرنة، وأسلوب المعيشة الذي يتناغم مـع تطور الحياة، ويمنحك وعائلتك الخصوصية والأمان، في بيئة ملهمة تجعل من كل يوم في رتاج حكاية جميلة، تبنيها أنت وأبناؤك يوماً بعد يوم.



بوابة مكة الشمالية..

نحن ندرك الحاجة لحياة هادئة تخلو من صخب وضوضاء المدن، وازدحام طرقها وشوارعها، لذلك قمنا باختيار موقع مثالي لبناء حي سكني فريد، على مساحة تبلغ أكثر من مليون متر مربع، في موقع يتميز بالخصوصية والهدوء، بعيداً عن ضوضاء وازدحام المدينة، كما يتميز بقربه من الطرق الرئيسية بمكة، حيث يقع على بعد دقيقتين عن طريق الهجرة، وأربع دقائق عن الطريق الدائري الرابع، وثمان دقائق عن الطريق الدائري الثالث، ليتيح لك الوصول لجميع وجهاتك داخل مكة بكل يسر وسهولة.

ويتميز المشروع بقربه من:

المسجد الحرام	الهـــدا	مدينة جدة	مطار الملك عبدالعزيز الدولي بجدة
20 دقيقة	40 دقيقة	45 دقيقة	50 دقيقة

الخدمات والمرافق..

22
حديقة داخلية

14
ملعـب

6
حدائق عامة

4
مساجد

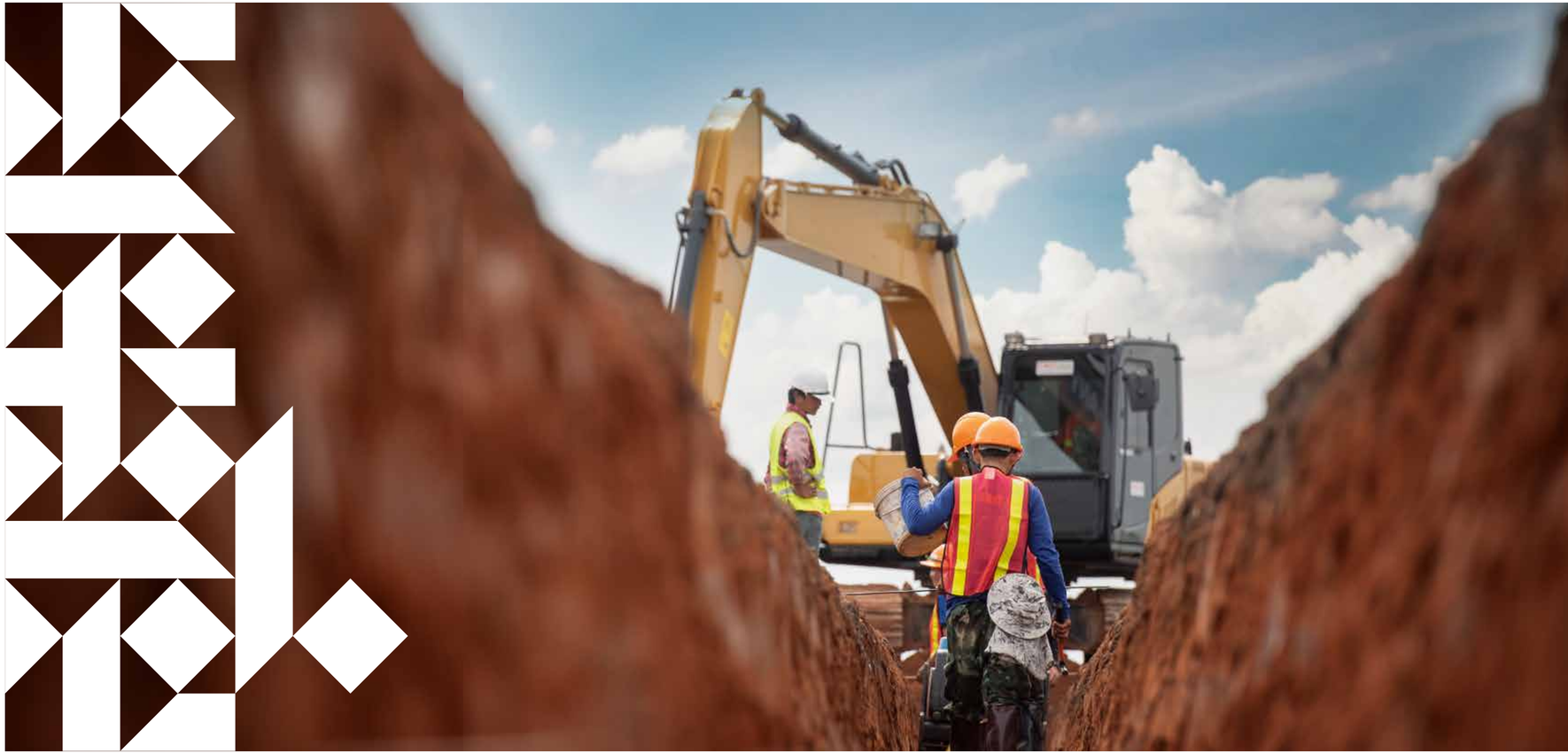
3
مجمع مدارس

1
مركز تجاري

1
بوليفارد

1
مركز صحي

بيئة عصرية..



البنية التحتية..

من أجل تعزيز الحياة الاجتماعية وإيجاد المجتمعات المتكاملة فإن تطوير المجمعـات السكنيـة يستلزم إنشـاء بنيـة تحتية، وفق أفضـل المواصفات وهذا ما حرصنا عليه في رتاج، فتم تجهيز مشروع رتاج بجميع البنى التحتية التي تحقق له الاستدامة، وتوفر سبل الراحة للساكنين، مـن شبكات المياه والصرف الصحي، والهاتف، والكهرباء، والطرق والشوارع والممرات، والإنارة والأرصفة والتشجير، لتضمن حياة كريمة للساكنين والزوار.

رتاج بوليفارد..

ابتداء من الشوارع النابضة بالحياة إلى المطاعم والمقاهي المميزة، بالإضافة إلى مجموعة متنوعة من المراكز الخدمية التي تحتاجها، من صالات رياضية ومصارف ومراكز للترفيه، سيوفر رتاج بوليفارد للساكنين والزوار تجربة فريدة لنمط الحياة العصرية، حيث يمتد رتاج بوليفارد على طول 1 كلم من المحلات التجارية التي تلبي احتياجات الأسرة، ليجد كل شخص ما يثري اهتمامه ويرضي شغفة وكل ذلك على مقربة من المنزل.

مركز تجاري..

لأنك تسكن في بيئة مميزة، فعائلتك تستحق تجربة تسوق مميزة، لذلك وفرنا في رتاج مساحات مخصصة لإنشاء مركزًا تجاريًا للتسوق، على مساحة 35,000 متر مربع، يقدم مجموعة متكاملة من المحلات التجارية المختلفة ومنافذ البيع المتنـوعة، تشمـل محـلات الأزياء والاكسسوارات، والأجهزة الإلكترونية، وألعاب الأطفال، وجميع احتياجات العائلة المختلفة.

خدمات تليق بك..

من أولويات رتاج هي الخدمات الرئيسية والترفيهية لك ولأسرتك، والتي تلبي احتياجاتكم ورغباتكم، ابتداءً من المجمعات التعليمية والمساجد، والمراكز التجارية، والمراكز الصحية، إلى الحدائق العامة والملاعب والمناطق المخصصة للمشي، ومناطق ألعاب الأطفال، والتي تم مراعاة توزيعها بشكل مناسب ليتمكن جميع الساكنين من الوصول إليها بكل سهولة ويسر.

أبناؤك من حولك..

إننا نـدرك تمامًا أهمية استمتـاعك بوقت فراغـك بأفضـل طريقـة ممكنة، فقمنا بتصميم كل بلوك سكني في رتاج مكة مع باقة من الخدمات بداية من البوابات الإلكترونية لتضمن لك الخصوصية والأمان، وكذلك مواقف السيارات والحدائق الداخلية بالإضافة إلى ملعب متعدد الاستخدام لمزاولة الألعاب المختلفة، فإن كان أبناؤك يرغبون باللعب، وقضاء وقت ممتع، أو كنت تفكر بمجرد الاسترخاء، أو ممارسة الرياضة، فقد وفرنا لك ولأبنائك مساحات كافية لقضاء أوقات رائعة ولحظات لا تنسى، وعلى بعد خطوات من منزلك، حيث يمكنك أن تنعم بالعيش في محيط طبيعي وآمن ونابض بالحياة.

أسلوب حياة..

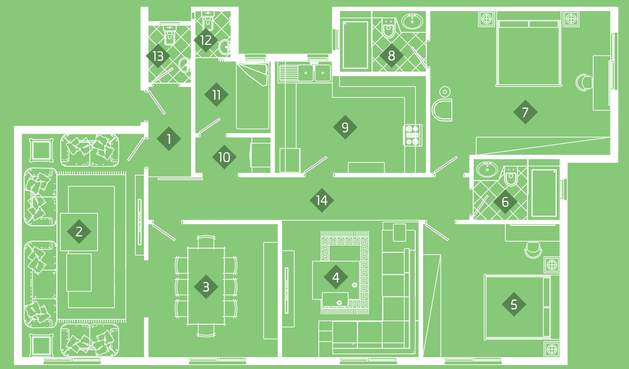
ابدأ يومك مع عائلتك بإطلالة من شرفة المنزل، تستنشقون معها الهواء النقي، وتستمتعون فيها بإضاءة الشمس الطبيعية، لتضفي عليكم الحيوية، وتجدد النشاط داخل المنزل.

لقد حرصنا في رتاج على أخذ أفكاركم بعين الاعتبار، والعمل على أن تنسجم مع رؤيتنا، ولنطبقها سويًا على أرض الواقع، ليكون رتاج هو مشروع صديق للبيئة، والذي يجسد الرقي في المعايير المعمارية والهندسية المعاصرة.

الوحدات السكنية..

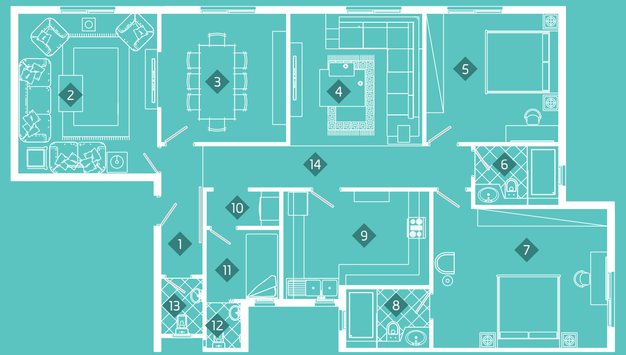
شقق السَّكينة(١) | دور أرضي أمامي مساحة 142م².

رحلتك للبحث عن الهدوء والسكينة انتهت هنا، لقد حصلت على ما تبحث عنه!
نقدم لك شقق السكينة، حيث يتميز هذا النوع من الشقق بتصميمه الذكي، ليمنحك مسكنًا دافئًا، يغطي ضروريات الحياة،
وأساسيات المستقبل، في مساحة متميزة وفعالة و فريدة.

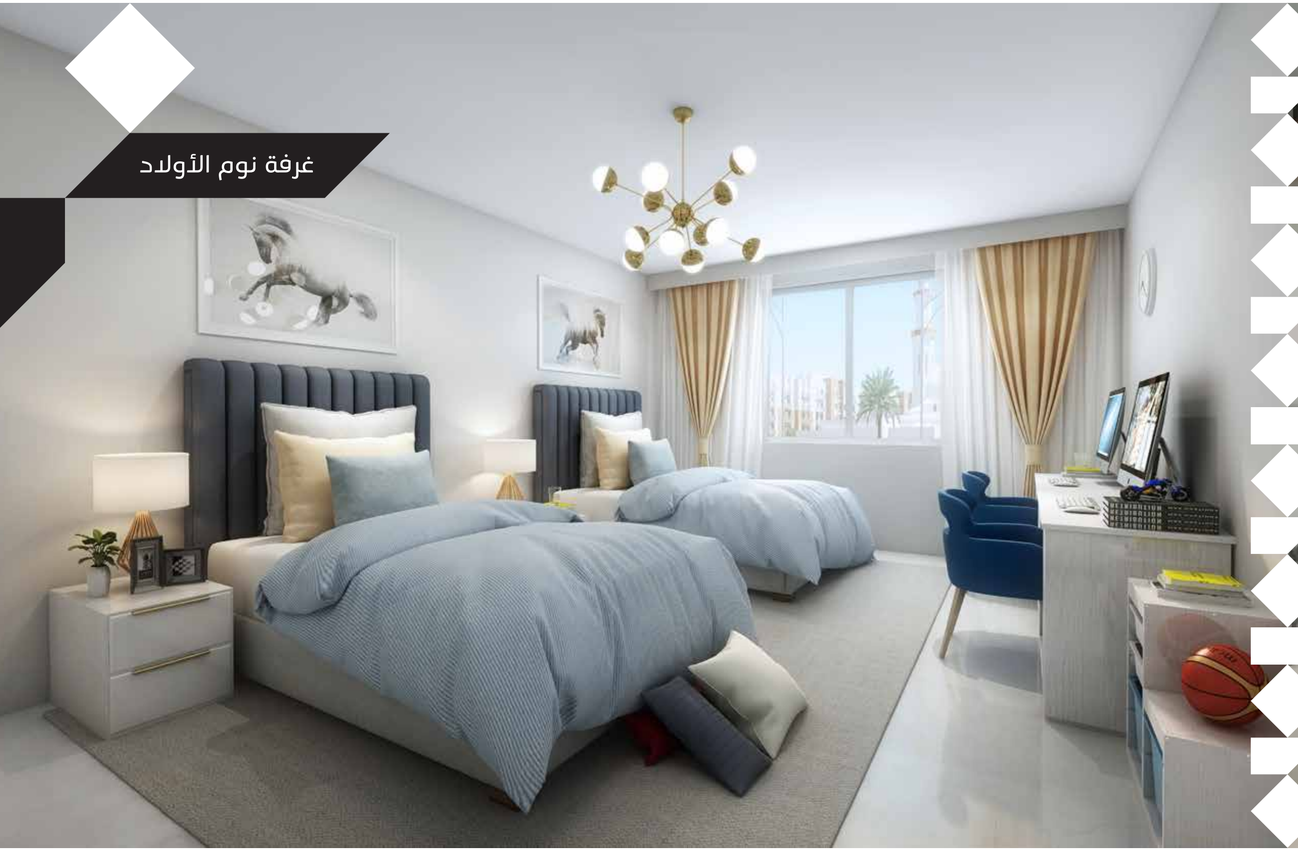


	البيـــــــان	الطول	العرض	المساحة
.1	مدخل	2.5	1.2	3م²
.2	مجلس رجال	6.2	3.4	21.08م²
.3	غرفة طعام	3.7	3.6	13.32م²
.4	غرفة معيشة	3.7	3.8	14.06م²
.5	غرفة نوم	3.7	3.8	14.06م²
.6	حمام	2.4	1.7	4.08م²
.7	غرفة نوم رئيسة	4.1	5	20.55م²
.8	حمام غرفة النوم الرئيسة	2.4	1.7	4.08م²
.9	مطبخ	3.1	4.2	13.02م²
.10	غرفة غسيل	1	2.1	2.1م²
.11	غرفة خادمة	2	2.1	4.2م²
.12	حمام غرفة الخادمة	1	1.3	1.3م²
.13	حمام ضيوف	1.6	1.2	1.92م²
.14	ممر	8.9	1.2	10.68م²
.15	مساحة الجدران			14.6م²

شقق السَّكينة(2) | دور أرضي خلفي مساحة 140م².



	البيـــــــان	الطول	العرض	المساحة
.1	مدخل	2.5	1.3	3.25م²
.2	مجلس رجال	4.6	4	18.4م²
.3	غرفة طعام	3.7	3.6	13.32م²
.4	غرفة معيشة	3.7	3.8	14.06م²
.5	غرفة نوم	3.7	3.8	14.06م²
.6	حمام	1.7	2.4	4.08م²
.7	غرفة نوم رئيسة	4.1	5	20.55م²
.8	حمام غرفة النوم الرئيسة	1.7	2.4	4.08م²
.9	مطبخ	3.1	4.2	13.02م²
.10	غرفة غسيل	1	2.1	2.1م²
.11	غرفة خادمة	2	2.1	4.2م²
.12	حمام غرفة الخادمة	1	1.3	1.3م²
.13	حمام ضيوف	1.6	1.2	1.92م²
.14	ممر	8.9	1.2	10.68م²
.15	مساحة الجدران			14.9م²

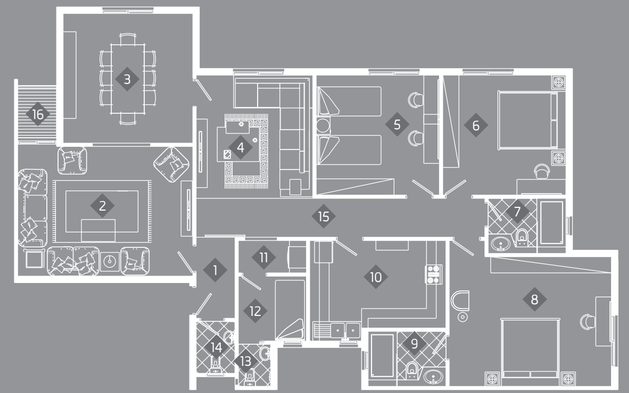


غرفة نوم الأولاد

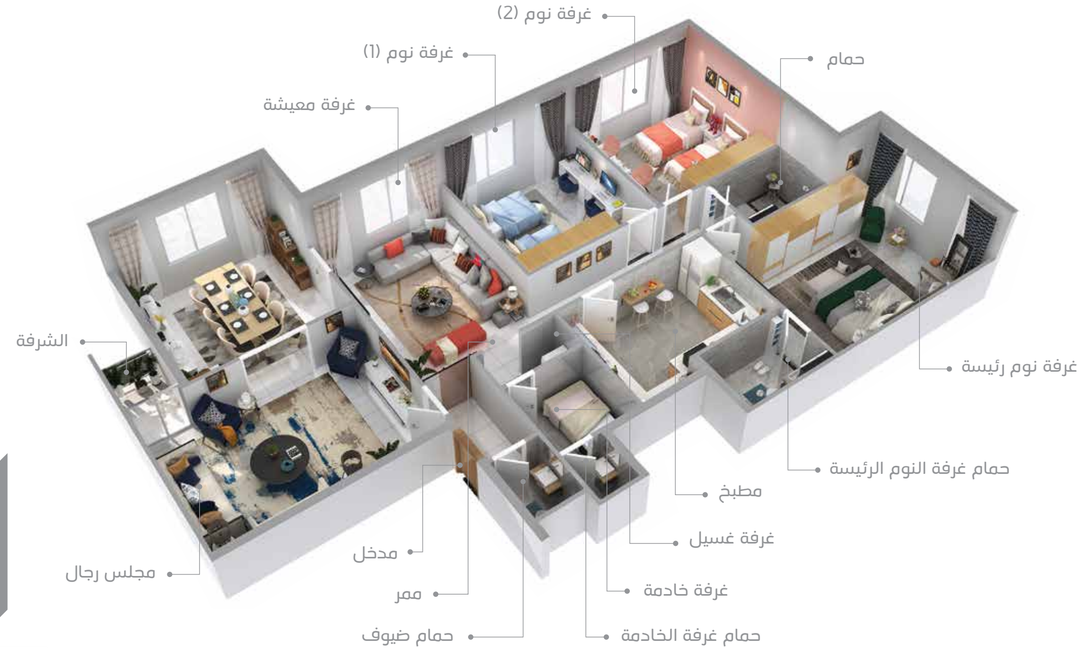
غرفة المعيشة

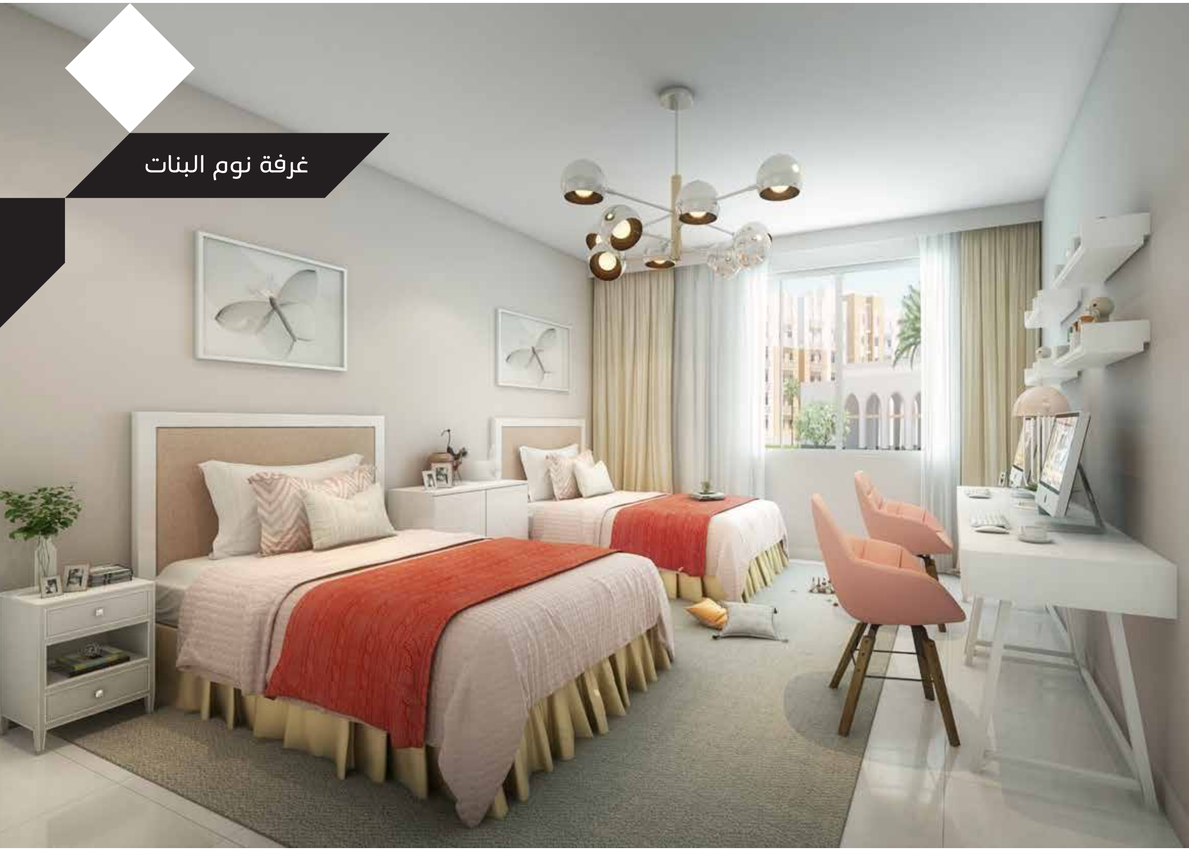
شقق الفخامة | أدوار متكرره 163م².

من أجل لحظاتك العائلية السعيدة، وذكريات أسرتك التي لا تنسى! كانت شقق الفخامة.
تم تصميم شقق الفخامة بمساحات متوسطة، تناسب العائلات المتوسطة وتلبي جميع احتياجاتها المختلفة من الغرف الرحبة إلى مجالس العائلة الدافئة. ويتميز المجلس الرئيسي بشرفة تمكنك من الاستمتاع بالإضاءة الطبيعية واستنشاق الهواء النقي مع بداية كل يوم جديد.



	البيـــــــان	الطول	العرض	المساحة
.1	مدخل	2.5	1.3	3.25م²
.2	مجلس رجال	4	5.4	21.6م²
.3	غرفة طعام	4	4	16م²
.4	غرفة معيشة	5	3.6	18م²
.5	غرفة نوم 1	3.7	3.8	14.06م²
.6	غرفة نوم 2	3.7	3.8	14.06م²
.7	حمام	1.7	2.4	4.08م²
.8	غرفة نوم رئيسة	4.1	5	20.55م²
.9	حمام غرفة النوم الرئيسة	1.7	2.4	4.08م²
.10	مطبخ	3.1	4.2	13.02م²
.11	غرفة غسيل	1	2.1	2.1م²
.12	غرفة خادمة	2	2.1	4.2م²
.13	حمام غرفة الخادمة	1	1.3	1.3م²
.14	حمام ضيوف	1.2	1.6	1.92م²
.15	ممر	5.1	1.2	6.12م²
.16	شرفة			2.24م²
.17	مساحة الجدران			16.4م²



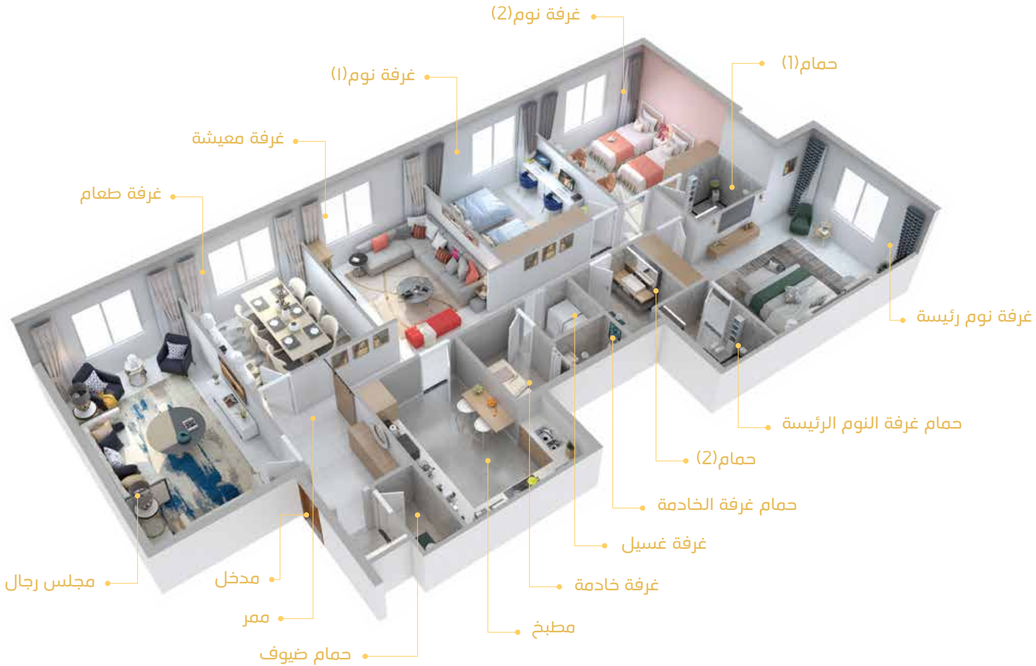

غرفة نوم البنات

المطبـــخ

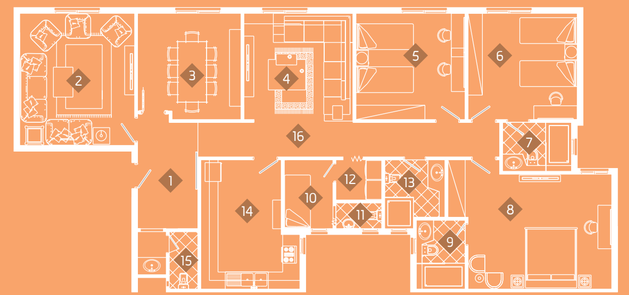
شقق الأصالة(1) | دور أرضي أمامي مساحة 176م².

لأن عائلتك هي مصدر الإلهام في حياتك، فأنت اليوم أقرب إلى كل فرد من عائلتك! تمامًا كما تطمح أن تكون.
في شقق الأصالة ذات المساحة الواسعة، والتي تتسع للعائلات الكبيرة، لتوفر كل ما تحتاجه الأسرة، من غرف النوم المتعددة، والمجالس الرحبة، وغرف المعيشة التي تجمعك بأسرتك، كل ذلك وأكثر.

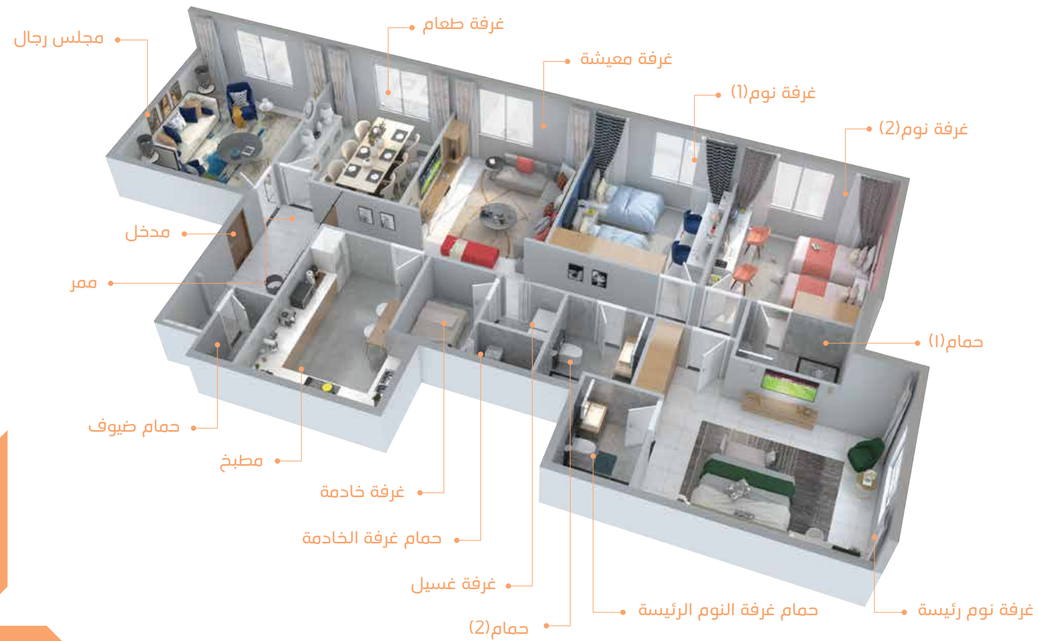
	البيـــــــان	الطول	العرض	المساحة
.1	مدخل	3.7	1.9	7.03م²
.2	مجلس رجال	6.2	3.6	22.32م²
.3	غرفة طعام	3.7	3.4	12.58م²
.4	غرفة معيشة	5	3.8	19م²
.5	غرفة نوم(1)	3.7	3.8	14.06م²
.6	غرفة نوم(2)	3.7	3.8	14.06م²
.7	حمام(1)	1.7	2.4	4.08م²
.8	غرفة نوم رئيسة	4.4	5	22م²
.9	حمام غرفة النوم الرئيسة	1.7	2.4	4.08م²
.10	غرفة خادمة	2.4	1.9	4.56م²
.11	حمام غرفة الخادمة	1.1	1.8	1.98م²
.12	غرفة غسيل	1.2	1.8	2.16م²
.13	حمام(2)	1.7	2.4	4.08م²
.14	مطبخ	4.5	3.45	15.52م²
.15	حمام ضيوف	2.1	2	4.2م²
.16	ممر	6.7	1.2	8.04م²
.17	مساحة الجدران			16.3م²



شقق الأصالة(2) | شقة دور أرضي خلفي 173م².



	البيـــــــان	الطول	العرض	المساحة
.1	مدخل	3.7	2.1	7.77م²
.2	مجلس رجال	4.6	4	18.4م²
.3	غرفة طعام	3.7	3.6	13.32م²
.4	غرفة معيشة	5	3.8	19م²
.5	غرفة نوم(1)	3.7	3.8	14.06م²
.6	غرفة نوم(2)	3.7	3.8	14.06م²
.7	حمام(1)	1.7	2.4	4.08م²
.8	غرفة نوم رئيسة	4.4	5	22م²
.9	حمام غرفة النوم الرئيسة	2.4	1.7	4.08م²
.10	غرفة خادمة	2.4	1.9	4.56م²
.11	حمام غرفة الخادمة	1.1	1.8	1.98م²
.12	غرفة غسيل	1.2	1.8	2.16م²
.13	حمام(2)	2.4	1.7	4.08م²
.14	مطبخ	4.5	3.45	15.52م²
.15	حمام ضيوف	2.1	2	4.2م²
.16	ممر	6.7	1.2	8.04م²
.17	مساحة الجدران			15.7م²



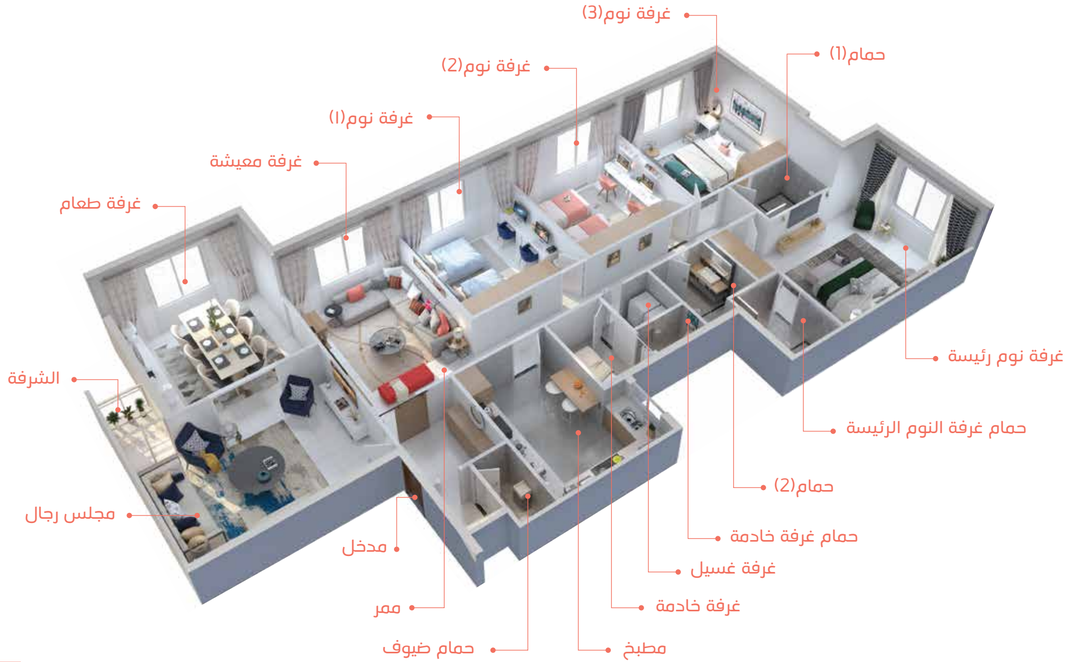
دورة ميــاة

غرفة النوم الرئيسية

شقق الرحابة | أدوار متكرره 196م².

للباحثين عن التميز والرفاهية والقيمة المناسبة، شقق الرحابة هي جنتك الصغيرة..
تم تصميم شقق الرحابة لتكون منزلك المميز، ومسكنك المثالي، الذي تعيش فيه مع عائلتك، وتمنحهم من خلاله شعوراً بالراحة والاستقرار.
شقق الرحابة، ذات المساحات الواسعة، والتصميم الإبداعي، تقدم لك تجربة السكن في منزل عصري، وبيئة فريدة.

	البيـــــــــان	الطول	العرض	المساحة
.1	مدخل	2.4	2.1	5.04م²
.2	مجلس رجال	4	5.4	21.6م²
.3	غرفة طعام	4	4	16م²
.4	غرفة معيشة	5	3.6	18م²
.5	غرفة نوم(1)	3.7	3.8	14.06م²
.6	غرفة نوم(2)	3.7	3.8	14.06م²
.7	غرفة نوم(3)	3.7	3.8	14.06م²
.8	حمام(1)	1.7	2.4	4.08م²
.9	غرفة نوم رئيسة	4.4	5	22م²
.10	حمام غرفة النوم الرئيسية	2.4	1.7	4.08م²
.11	غرفة خادمة	2.4	1.9	4.56م²
.12	حمام غرفة الخادمة	1.1	1.8	1.98م²
.13	غرفة غسيل	1.2	1.8	2.16م²
.14	حمام(2)	1.7	2.4	4.08م²
.15	مطبخ	4.5	3.4	15.52م²
.16	حمام ضيوف	2.1	2	4.2م²
.17	ممر	9	1.2	10.8م²
.18	شرفة	1.8	1.2	2.16م²
.19	مساحة الجدران			17.5م²



مجلس الضيوف

غرفة الطعام

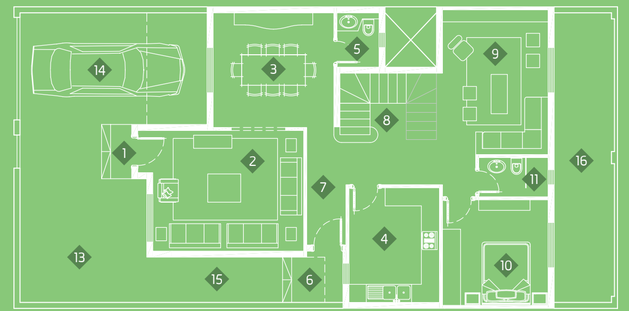
فلل التاون هاوس..

فلل الدار | التاون هاوس..

مساحة تبدأ من 200م² ومساحة مباني 250م².

لتحظى مع أسرتك بلحظات عائلية هانئة وسعيدة، وتتمتع بالاستقلالية والهدوء، يمكنك اختيار فلل التاون هاوس..
تتميز هذه الفلل بالمجالس الفسيحة، وغرف النوم المتعددة، بالإضافة إلى موقف خاص لسيارتك، ومساحات متنوعة تمكنك من أن ترسم عليها لوحتك الخاصة وتضفي عليها لمستك الفريدة، لتنعم بحياة متجددة.

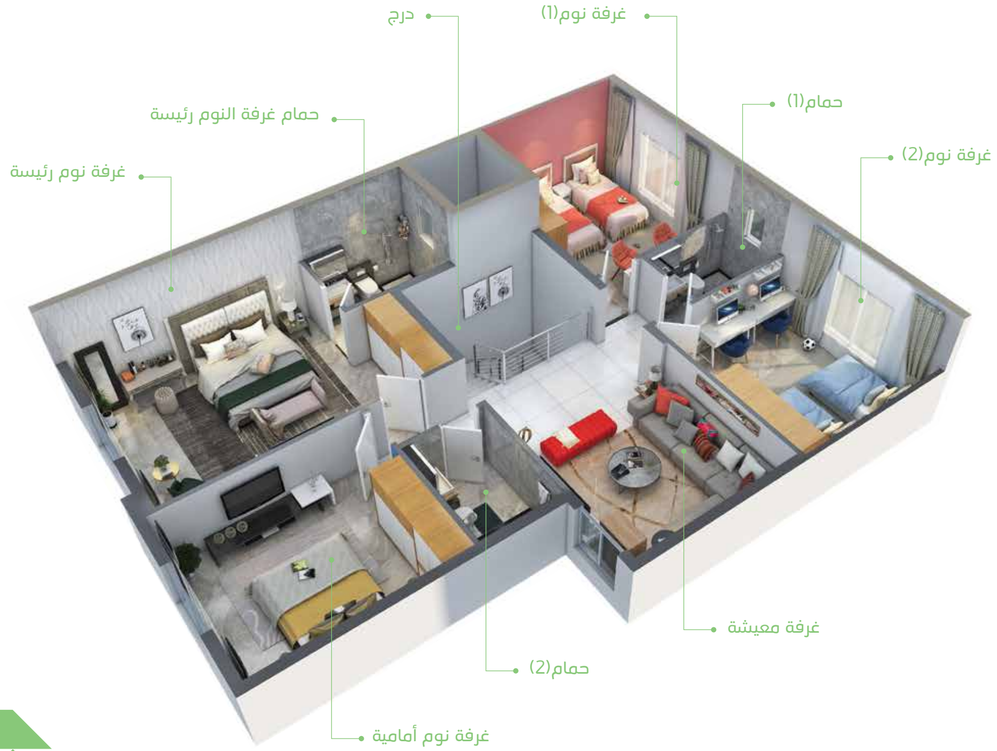
فلل الدار | التاون هاوس | الدور الأرضي مساحة 113.40م².



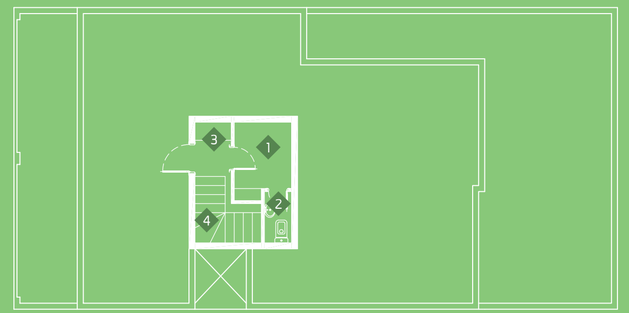
	البيـــــــان	الطول	العرض	المساحة
.1	مدخل	0.5	1.4	0.7م²
.2	مجلس	5	4	20م²
.3	غرفة طعام	4	3.8	15.2م²
.4	مطبخ	3.8	3	11.4م²
.5	حمام ضيوف	1.8	1.4	2.52م²
.6	مدخل جانبي	2	1.3	2.6م²
.7	ممر	5.6	1.9	10.64م²
.8	درج	3.2	2.3	7.36م²
.9	معيشة	4.8	3.5	16.8م²
.10	غرفة نوم	3.5	3.5	12.25م²
.11	حمام(1)	3.2	1.3	4.16م²
.12	مساحة الجدران			9.8م²
.13	حوش أمامي	5.9	4.4	25.9م²
.14	موقف	6.2	3.7	22.94م²
.15	ممر جانبي	6.5	1.5	9.7م²
.16	حوش خلفي	9.6	2	19.2م²

فلل الدار | التاون هاوس | الدور الأول مساحة 120.78م².

	البيـــــــان	الطول	العرض	المساحة
.1	درج	3.2	2.3	7.36م²
.2	معيشة	5.3	3.6	19.08م²
.3	ممر	1.8	1.1	1.98م²
.4	غرفة نوم(1)	4	3.5	14م²
.5	غرفة نوم(2)	4	3.5	14م²
.6	حمام(1)	2.3	1.6	3.68م²
.7	غرفة نوم أمامية	4	3.6	14.4م²
.8	حمام(2)	2.4	1.7	4.08م²
.9	غرفة النوم رئيسية	5.6	4.2	23.52م²
.10	حمام غرفة النوم الرئيسية	2.4	1.8	4.32م²
.11	مساحة جدران			14.36م²



فلل الدار | التاون هاوس | الدور الملحق مساحة 15.84م².



	البيـــــــان	الطول	العرض	المساحة
.1	غرفة خادمة	2.6	1.9	4.94م²
.2	حمام غرفة خادمة	1.7	0.9	1.53م²
.3	غرفة غسيل	1.8	1.2	2.16م²
.4	درج	2.2	1.6	3.52م²
.5	مساحة الجدران			14.36م²

مجلس الضيوف

غرفة النوم - الدور أرضي

المواصفات..

الدهانات

1. الواجهات الخارجية دهان خارجي من المنتجات الوطنية أو ما يعادلها.
2. الدهانات الداخلية بلاستيك ربع لمعة.
3. دهان أبيض للأسقف و لدورات المياه والحمامات والمطبخ.

الأبواب الخارجية

1. باب السور من الحديد المجلفن وأبواب خشبية صلبة لمدخل التاون هاوس.
2. أبواب العمائر من الألومنيوم والزجاج وأبوب خشبية صلبة لمداخل الشقق السكنية.

الأبواب الداخلية

أبواب خشبية حشوة داخلية من الخشب الحبيبي و قشرة صناعية مدهونة مثبته على إطار خشبي والحلق من الخشب الصلد شامل جميع الاكسسوارات.

الأرضيات

1. بلاط 30*30 سم للأسطح.
2. سيراميك مقاس 40*40 لغرف النوم والمعيشة ومجلس الضيوف منتج وطني أو ما يعادله.
3. سيراميك مقاس 30*30 لحوائط وأرضيات الحمامات ودورات المياه منتج وطني أو ما يعادله.

الأعمال الكهربائية

يتم عمل جميع أعمال الكهرباء من مواسير وعلب وكابلات وأسلاك ومحتويات التأسيس والمخارج وتمديد اتتركوم وتوصيلات للمكيفات الاسبلت دون مواسير نحاسية وأسلاك من المنتجات الوطنية أو ما يعادلها.

العزل

1. عزل مائي للحمامات، وعزل بولسترين رش للسطح حراري ومائي من المنتجات الوطنية أو ما يعادلها.

2. عزل الجدران الخارجية بالطوب المعزول.

النوافذ

النوافذ ألمنيوم نوع وطني بزجاج مزدوج.

الأعمال الصحية

1. يتم عمل جميع أعمال السباكة من الصرف والتغذية ومكافحة الحريق وتشمل (التمديدات ومواسير الصرف والتغذية والصفايات والكراسي والمغاسل والخلاطات والمحابس ومراوح الشفط) جميع ما سبق من المنتجات الوطنية أو ما يعادلها.
2. خزان مياه علوي وخزان سفلي ومضخة رفع.
3. المواسير الداخلية ومواسير الخارجية PVC من المنتجات الوطنية أو ما يعادلها.

مداخل العمارات

١. أرضيات مداخل العمائر من الجرانيت الوطني او ما يعادله.
٢. توريد و تركيب عدد 2 مصعد بالعمارة الواحدة حسب الرسومات والمواصفات.

مواقف السيارات

1. موقف واحد لكل تاون هاوس ولكل شقة.
2. لا توجد مظلات خاصة بالسيارات.
3. باب أوتوماتيكي لجراج التاون هاوس.

الدرج

1. درج العمائر السكنية من الجرانيت الوطني أو ما يعادله.
2. درج التاون هاوس من السيراميك أو الرخام الوطني او ما يعادله والدرابزين من الحديد.

المشروع لا يشمل

1. الكبائن والمغسلة للمطابخ.
2. زجاج أو باب الشور للحمامات.
3. توصيلات المكيفات الاسبلت من مواسير نحاسية وأسلاك.
4. أعمال الزراعة الخاصة بالتاون هاوس.

الضمانات..

أعمال الهيكل الإنشائي

عشر سنوات

أعمال العزل المائي

عشر سنوات

أعمال التركيبات الكهربائية

سنة واحدة

أعمال السباكة

سنة واحدة

الأدوات الصحية

سنة واحدة

المواد الأخرى

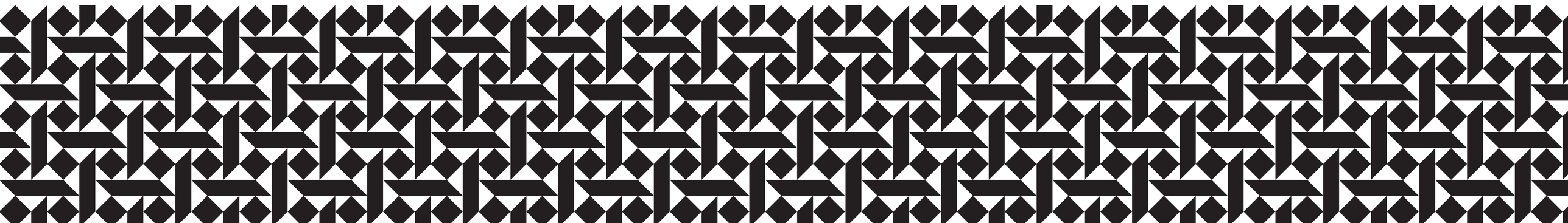
حسب المورد

الخماسية
ALKHOMASIAH
REAL ESTATE DEVELOPERS

هي شركة تطوير عقاري سعودية، يبلغ حجم المشاريع التي تقوم بتطويرها 2.5 مليون متر مربع بقيمة استثمارات تبلغ أكثر من خمسة مليارات ريال، مما يجعلها واحدة من أكبر الشركات الرائدة في مجال التطوير العقاري بالمملكة العربية السعودية.

تعمل شركة الخماسية على تطوير العديد من المشروعات السكنية التي تتناسب مع مختلف فئات المجتمع وتلبي جميع رغباتهم وتوفر أسلوب الحياة الأمثل، إيماناً منها بأحقية الفرد في الحصول على سكن راقٍ. ولأن الخماسية تعتبر الفرد هو ركيزة المجتمع، والمواطن هو نواة التقدم، فإنها تحرص على توفير السكنّ الذي يناسب جميع المستويات، ويحقق كل الطموحات.

ومن أجل تلبية طموحات المواطنين ورغباتهم في التمتع بتجربة سكنية راقية وفريدة فإن الشركة تعمل بالتعاون مع وزارة الإسكان على توفير العديد من البدائل السكنية المتنوعة، وإيجاد وسائل تمويلية تتناسب مع احتياجات ورغبات المواطنين السكنية.



/retajmecca 920010630