



مروج السلطان

المدينة المنورة



بِسْمِ اللَّهِ الرَّحْمَنِ الرَّحِيمِ



طيبة الطيبة

مدينة النبوة التي إليها يأرز الإيمان، ودار الهجرة التي أمّنها الله، وأمن ساكنيها رسوله، فقال عليه الصلاة والسلام: (المدينة حرم آمن)، بورك في مدّها وصاعها وثمارها، ومن سكنها كان له النبي عليه الصلاة والسلام شفيعًا وشاهدًا. كانت عاصمة الدنيا، وحاضرة الأرض، وما زالت حتى يومنا هذا؛ عاصمة المسلمين، وروضة المؤمنين، فكل من قصدها يفوز منها بما طلب، فالأجر للعابد، والسكينة للساكن، والجوار للمجاور، والغنيمة والريح للمستثمر والتاجر.



الأهمية الاقتصادية للمدينة المنورة

27
مليون زائر سنوياً



سيزورون
المدينة المنورة في 2030

30
مليون معتمر سنوياً



بحلول عام 2030
يتضاعف عدد المعتمرين

200
مليار ريال



استثمارات من قبل الدولة في المدينة المنورة

2
مليون ساكن



في منطقة
المدينة المنورة

7.5
مليون مسافر سنوياً



عند تشغيل
قطار الحرمين 2018

14
مليون مسافر سنوياً



استيعاب مطار المدينة الدولي في
2030







خير الجوار

يقع مخطط مروج السلطان السكني التجاري جنوب المدينة المنورة، في موقع استراتيجي يعد الامتداد الطبيعي للعمران في المدينة، بين الطريق الدائري الثاني والطريق الدائري الثالث، في منطقة تمتاز بطبيعة أرضها الممهدة، وشوارعها الفسيحة.

في هذه المنطقة، وبمساحة إجمالية تبلغ ٤٦٠.٠٠٠ مترًا مربعًا، يقع المخطط، على جانبي طريق الأمير سلطان مباشرة، وبالقرب من الطريق الدائري الثالث الذي يعتبر أحد المداخل الرئيسية للمدينة المنورة، والذي يصل طريق الهجرة المؤدي إلى جدة ومكة المكرمة بمحطة قطار الحرمين ومطار المدينة المنورة، ويربط طريق الهجرة بطريق القصيم السريع،



مميزات الموقع

7 دقائق

إلى شارع العباس بن عباد (الممشى)

6 دقائق

إلى بوابة المدينة

1 دقيقة

إلى طريق الملك خالد
(الدائري الثالث الذي يربط المشروع ومحطة القطار
والمطار)

16 دقيقة

إلى المسجد النبوي

12 دقيقة

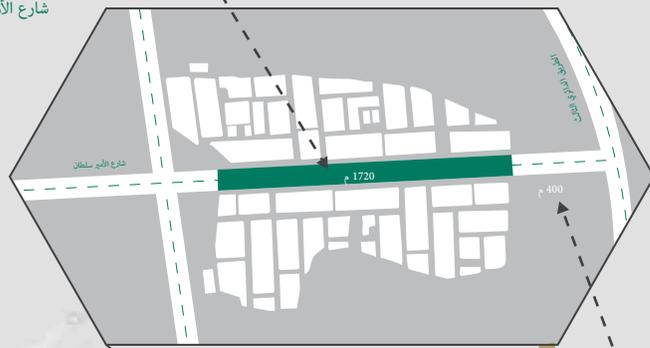
إلى مسجد قباء

9 دقائق

إلى طريق الملك عبدالله (الدائري الثاني)



يمتاز المشروع بواجهة تجارية
طولها 1720م على جانبي
شارع الأمير سلطان



يبعد المشروع عن
الدائري الثالث 400م

طريق الملك عبدالله (الدائري الثاني)

11.60 كم إلى مسجد قباء

شارع الأمير سلطان

16.50 كم إلى المسجد النبوي

مخطط
مروج السلطان



(شارع الملك عبد الله الثاني)



تكامل الإعمار

تم تنفيذ مشروع مخطط مروج السلطان وفق أرقى معايير الجودة، في التخطيط والتصميم والتنفيذ، وأحدث التقنيات، وأعلى المواصفات، ليكون أول مخطط مكتمل الخدمات في المنطقة، محققاً كل الاشتراطات اللازمة لربط البنية التحتية للمخطط بكافة شبكات البنية التحتية في المدينة المنورة، من سفلتة وترصيف وكهرباء وهاتف وشبكات الصرف الصحي والمياه. مما يضمن لك التمتع بكل هذه الخدمات عند سكنك.





خدمات المخطط



هاتف



إنارة



سفلتة



صرف صحي



كهرباء



مياه





SALES
OUTS

LEXUS

Abdul Lotif Jameel
MOTORS

Abdul Lotif Jameel
MOTORS

HYUNDAI

SALES
OUTS

مبارك صاعها

في الأرض التي دعا لها المصطفى بالبركة والرزق، يأتي مخطط مروج السلطان، الاستراتيجي بموقعه، والمميز بنيته التحتية الراقية، والنموذجي بخدماته ومزاياه، ليكون الاستثمار الأمثل في المدينة المنورة، حيث يمر من خلال المخطط شارع الأمير سلطان الحيوي، ليصل طول الواجهات التجارية على جانبه إلى ١٧٢٠ مترًا، بالإضافة إلى شارع تجاري داخلي بعرض ٦٤ مترًا، ليكون أيضًا ذا مستقبل تجاري واعد، يخدم المنطقة بأكملها، وشوارع تجارية أخرى تطل عليها العديد من القطع التجارية المميزة، بمساحات مختلفة، ومواقع جذابة، تخدم جميع المشاريع الاستثمارية.

ليجمع المستثمر في هذا المشروع بين بركة المكان، وحسن الاختيار، وقوة الاستثمار.





مميزات المخطط التجارية

5,000
متر مربع



مركز تجاري

47,000
متر مربع



مساحات مرادفة للتجاري

70,000
متر مربع



إجمالي المساحات التجارية
شارع تجاري بعرض 64 متر

شارع تجاري
بعرض

64

متر

شارع تجاري
بعرض

40

متر

1720
متر



واجهات تجارية على
شارع الأمير سلطان





بيئة مثالية

سعيًا في مروج السلطان إلى توفير بيئة مثالية لساكني المشروع، فعملنا على جعل البيئة السكنية مريحة وخلاقة، تناسب قاطني المخطط، وتلبي جميع احتياجات أفراد الأسرة، فتم توفير المساحات المخصصة للمساجد والمدارس، والتي يمكن الوصول إليها بكل سهولة ويسر، وذلك بفضل التصميم والتخطيط المثالي للمشروع، كما قمنا بتصميم الحدائق والمساحات الخضراء لتقضي الأسرة أوقاتاً ممتعة في أجواء عائلية مريحة.





المرافق العامة

متر مربع 180,000

مساحات المرافق و الطرق و المسطحات الخضراء



مدارس



حدائق



مساجد



طرق و مساحات خضراء





السكن والسكينة

في مروج السلطان ستتعلم أنت وأفراد أسرتك بالسكينة والطمأنينة،
وتعيش في جو أسري مطمئنٍ لطالما حلمت به! في المنزل الذي يرقى
لتطلعاتك، بالمساحات تلبية احتياجاتك، وبالسعر الذي يجعل من منزلك
استثماراً أمثل.
ليكون المنزل الدافئ الذي يضمك وأفراد أسرتك، ويحقق لكم الأمان، في
مدينة الإيمان.

المساحة الكلية للمخطط

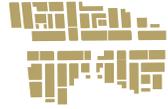
4,67,009

متر مربع

عدد البلوكات

42

بلوك



عدد القطع

463

قطعة



عدد ادوار التجاري

3 + ملحق



عدد ادوار السكني

2 + ملحق



المساحة القابلة للبيع

2,94,624

متر مربع

الاستخدام

(سكني - تجاري)

المطور

الخماسية العالمية:

هي شركة تطوير عقاري رائدة في مجالها بفضل الخبرات الواسعة التي تتمتع بها إدارتها في مجال الاستثمار والتطوير، والذي تتلاقى فيه الخبرات العريضة والمتراكمة إضافة إلى النظرة الثاقبة و الواقعية للحاضر مع الرؤى المستقبلية الطموحة و تتبنى الشركة أهدافاً استراتيجية للارتقاء بالمجتمع العقاري ليواكب الطراز العالمي في مجال التطوير العمراني، وتقوم بصناعة الفرص الاستثمارية، وتقديمها للسوق مع القيمة المضافة التي تم خلقها من خلال مشاريع الشركة الرائدة.

الخماسية
ALKHOMASIAH
REAL ESTATE DEVELOPERS
www.khomasih.com



الملاك

شركة روافد الحضارة القابضة
Rawafid Alhadara Holding Co

سدكو
القسابضة
SEDCO
HOLDING



خماسية طيبة
KHOMASIAT TAIBAH



فواز الحكير
FAWAZ ALHOKAIR

مجموعة
الزامل

أوج
القابضة
AWJ HOLDING

طريق الأمير محمد بن عبدالعزيز
المدينة المنورة، المملكة العربية السعودية

هاتف: 00966 14 836 1000

www.moroujalsultan.com



@morouj_alsultan

